



HOTĂRÂREA nr. 29

din 30 august 2016

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială", str. Trebely , nr. 49 Inițiator: Szasz Felix- Cristian

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 3801 din 01.07.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială**", str. Trebely , nr. 49 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de "**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială**", str. Trebely , nr. 49 pentru terenul cu suprafața totală de 1137mp evidențiat în cartea funciară nr. 135866- Tîrgu Mureș, nr. cad 135866, proprietatea lui Szasz Felix- Cristina(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 3/2016 elaborat de SC"Ara Architects"SRL- arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ"Cornești", respectiv UTR"LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al

municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureş.

Art.3.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4.Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art.19 alin.1, lit.e, din Legea nr.340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr.544/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
jrs. Andrei Mureşan**